KLUBBHUSEN

Hägerneholm

DITT NYA HEM VÄNTAR PÅ DIG

1–3 rok

– NATURNÄRA, YTEFFEKTIVA OCH VÄLPLANERADE BOSTÄDER –

Nära dig

– OCH ALLT DU BEHÖVER

20 MINUTER TILL CENTRALA STOCKHOLM
EGEN BALKONG I SÖDERLÄGE
SHOPPING, SERVICE OCH RESTAURANGER

VÄLKOMMEN HEM!

DITT NYA HEM. NÄRA DIG

SKAPA LIVET EXAKT SOM DU VILL HA DET. Möt vänner på gården, just som de satt igång grillen. Hämta färska kryddor i den livfulla Stadsparken. Känn doften av oregano och timjan gifta sig med nygrillat.

Njut av mat och dryck och prata om det som ligger dig närmst. Om det du valt att bo nära. Om bad, svampplockning, löpning och skridskoåkning. Flytta över till det sociala, öppna köket och lämna dörren öppen – kanske kommer någon mer förbi.

Hägerneholm är en stadsnära oas med närhet till det du vill omge dig med. Kanske brinner du för golf, hästar, cykel, parker, naturreservat och joggingspår. Eller att ha nära till stan, flygplatser och kommunikationer. Oavsett finns allt du behöver i närheten. Som shopping, restauranger och den egna grillen. Klubbhusen finns nära förskolor och skolor. Nära jobbet och parkering. Nära hem till dig.

Klubbhusen är yteffektiva, smarta och moderna lägenheter från 1 till 3 rum och kök, uppförda av BrickHouse Bostad, i hjärtat av Hägerneholm.

Välkommen hem.

BOSTÄDERNA

BOSTÄDERNA I KLUBBHUSEN ÄR YTEFFEKTIVA MED STORA LJUSINSLÄPP, HALVÖPPEN PLANLÖSNING OCH RYMLIGA BALKONGER, DELVIS INDRAGNA I FASADEN, VILKET ÖKAR DEN PRIVATA HEMKÄNSLAN.

BOSTÄDERNA ÄR LJUSA och moderna och du har själv möjlighet att sätta din prägel och skapa ditt eget, personliga hem. Det finns ett flertal olika planlösningar för att du ska kunna hitta en bostad som passar just dig och ditt liv.

Köken är funktionella, lättarbetade och fullutrustade för att du ska kunna briljera med en gourmetmåltid eller bara göra i ordning en smörgås. Badrummen är ljusa och moderna och innehåller allt du behöver, som tvättmaskin så att du slipper stressa hem till en bokning i tvättstugan.

BOSTÄDERNA I KLUBBHUSEN präglas av gedigna material och smarta planlösningar, för att göra livet både härligare och mer bekvämt.

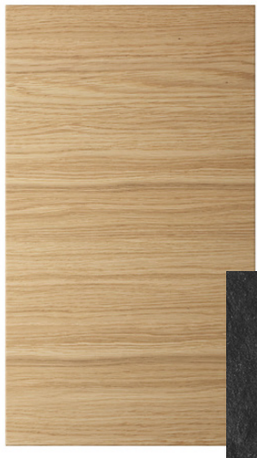
Närheten till naturen och den nya Stadsparken förstärks av att alla bostäder har egen balkong i söderläge på mellan 5 och 10 kvadratmeter, där du kan gå barfota och njuta av utelivet.

Klubbhusen är sociala hus, där du och dina vänner ska kunna trivas och umgås tillsammans, men där du också kan dra dig tillbaka för en stunds lugn och ro.

SKRÄDDARSY DITT HEM

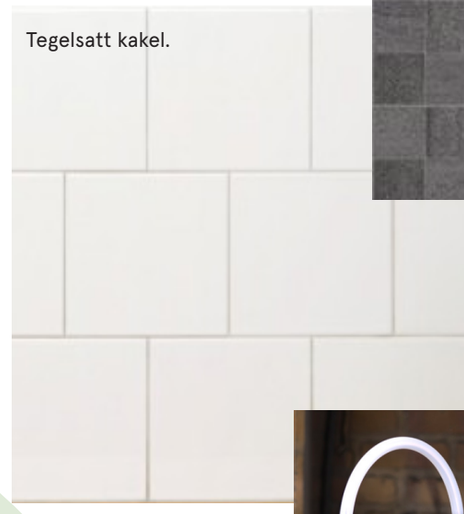
MODERN – KLASSISK – TREND – UNG – SIRLIG – ORIGINAL – DITT VAL

KLUBBHUSENS BOSTÄDER ÄR REDAN STILSÄKRA, HÅLLBARA OCH UTFÖRDA I HÖGKVALITATIVA MATERIAL I SITT ORIGINALUTFÖRANDE. MEN VILL DU SÄTTA ÄNNU MER AV DIN EGEN PRÄGEL OCH STIL PÅ DITT HEM, FINNS FÖRUTOM ORIGINAL, FEM OLIKA TILLVALSLINJER. VILKEN STIL ÄR DU OCH DITT HEM?



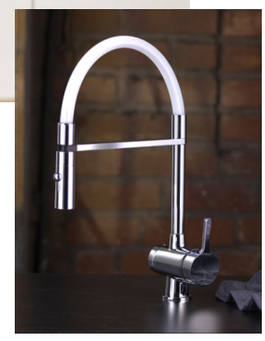
Kommod och överdel i ek.

Bänkskivor i skifferlaminat.

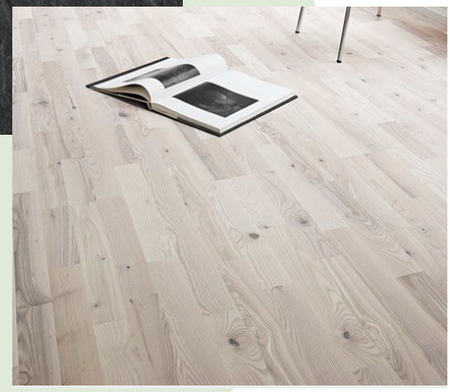


Tegelsatt kakel.

Klinkergolv i grå kustgranit.



Blandare från Mora Armatur och Thomas Sandell.



Askgolv från Tarkett.

Rostfria knoppar.

Lingrönt kök från Marbodal.

ORIGINAL

Bostäderna i Klubbhusen går i originalutförande i en ljus och modern stil.

Köken har stilrena köksluckor i vitt, laminatbänkskiva i mörkgrå kvarts, rostfria knoppar och stänkskydd i vitt, samt blandare från Oras.
I badrummet finns kommod samt spegel, kakelväggar i vitt och klinkergolv i svart. Blandare från Oras.
Lägenhetens garderober går i samma vita stil som köksluckorna och på golvet ligger ett svartbetsat ekgolv från Tarkett.

UNG

En ungdomlig stil med stilrena köksluckor i mörkbetsad ek, bänkskiva i betongfärgad laminat, rostfria knoppar och stänkskydd i svart klinker, samt blandare framtagna i samarbete mellan Mora Armatur och Thomas Sandell.

I badrummet finns kommod och överdel i antracitgrått, kakelväggar och klinkergolv i grå kustgranit, bänkskiva i skifferlaminat och dusch- och tvättställsblandare från Mora Armatur och Thomas Sandell.
Lägenhetens garderober går i samma mörkbetsade ek-stil som köksluckorna och på golvet ligger askgolv från Tarkett.

KLASSISK

Här utmärks köken av klassiska spegelluckor i vitt, bänkskiva i vitbetsad ek, ovala, borstade knoppar och vitt blankt stänkskydd, samt blandare framtagna i samarbete mellan Mora Armatur och Thomas Sandell.

I badrummet finns kommod och överdel i ek, kakelväggar och bänkskivor i vitt, klinkergolv i ljusgrå kustgranit och dusch- och tvättställsblandare från Mora Armatur och Thomas Sandell.

Lägenhetens har garderober med vita skjutdörrar och på golvet ligger askgolv från Tarkett.

SIRLIG

Här präglas köken av spegelluckor i mörkgrå ek, bänkskiva i skifferfärgad laminat, ovala, borstade knoppar och tegelsatt kakel, samt blandare framtagna i samarbete mellan Mora Armatur och Thomas Sandell.

I badrummet finns kommod och överdel i vitt, kakelväggar och bänkskivor i vitt, klinkergolv i grå kustgranit och dusch- och tvättställsblandare från Mora Armatur och Thomas Sandell.

Lägenhetens garderober har skjutdörrar med spegel och på golvet ligger askgolv från Tarkett.

TREND

I tillvalet Trend finns köksluckor i lingrönt, ljus bänkskiva, rostfria knoppar och kvadratiskt kakel i tegelsättning, samt blandare framtagna i samarbete mellan Mora Armatur och Thomas Sandell.

I badrummet finns kommod och överdel i vitt, kakelväggar och klinkergolv i grå kustgranit och dusch- och tvättställsblandare från Mora Armatur och Thomas Sandell.

Lägenhetens garderober går i vitt och på golvet ligger askgolv från Tarkett.

MODERN

I linjen Modern präglas köken av stilrena ljusgrå köksluckor, bänkskiva i vitbetsad ask, rostfria knoppar och vitt, blankt stänkskydd, samt blandare framtagna i samarbete mellan Mora Armatur och formgivaren Thomas Sandell.

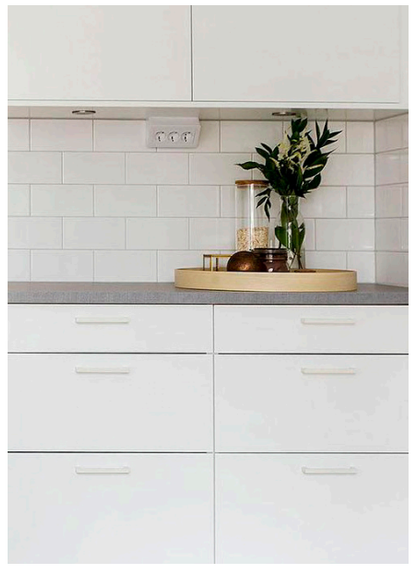
I badrummet finns kommod och överdel i vitt, kakelväggar i vitt, klinkergolv i grå kustgranit och dusch- och tvättställsblandare från Mora Armatur och Thomas Sandell.

Lägenhetens garderober går i samma ljusgrå stil som köksluckorna och på golvet ligger askgolv från Tarkett.

Sociala och öppna kök i anknytning till vardagsrum.

Detaljer från de öppna köken.

Vitt kakel och ljusa bänkskivor i kök.



Golv i ek från Tarkett.

Golv och väggar i samma nyans.

Smarta lösningar i badrum, kranar från Mora Armatur och arkitekt Thomas Sandell.

Tvätt- och torktumlare i badrum.

Grå kustgranit i badrum och dusch.

DIN EGEN OAS

FRÅN DEN EGNA BALKONGEN BLICKAR DU UT ÖVER KLUBBHUSENS GRÖNSKANDE OCH LUMMIGA GÅRD.

DET ÄR FÖRSTÅS LÄGENHETEN du blir förälskad i och flyttar in i. Men det är balkongen som kommer att bli en förälskelse som bara växer. Det vågar vi lova.

Alla bostäder i Klubbhusen har nämligen varsin väl tilltagen balkong där du kan slå dig till ro och läsa en bok eller kanske äta din frukost.

Att balkongerna har söderläge innebär att du kan njuta av solen hela dagen, från tidig förmiddag till sen eftermiddag.

Alla bostäder i Klubbhusen har en egen stor balkong eller uteplats med utsikt över området.

MODERNT, STILRENT & ELEGANT

Balkongerna är i söderläge vilket ger solsken hela dagen.

DE TVÅ HUSEN SOM TILLSAMMANS UTGÖR KLUBBHUSEN ÄR RITADE AV VÄLRENOMMERADE BAU ARKITEKTER OCH GER ETT MODERNT MEN ÄNDÅ KLASSISKT INTRYCK, ROTADE I DEN SKANDINAVISKA DESIGNSKOLAN.

DET LÄTTSAMMA OCH familjevänliga förstärks av de putsade fasadernas varma, harmoniska färger och där varje trapphus har sin egen kulör och identitet. De indragna balkongerna på husens hörnsidor bidrar också till ett spännande uttryck.

Tillsammans skapar de två husen en grön lunga med sin lummiga gård, med bland annat odlingslotter, uteplatser och sittgrupper.

De ståtliga entréerna är ljusa och inbjudande med generös takhöjd och fönsterlöp längs hela trapphuset.

I TRAPPHUSEN möts du av målade väggar och gediget stengolv. Här finns också matchande tidningshållare och postboxar.

Du kan själv välja om du vill gå in från husens fram- eller baksida. För oavsett var du befinner dig har du alltid nära ut till ditt eget, gröna och lummiga område.

Klubbhusens eleganta och moderna stil med sobra färgsättningar ger dig alla möjligheter att göra din bostad till ditt eget, personliga hem.

Starta din egen klubb och lär känna grannarna.

ETT SOCIALT KLUBBHUS

KLUBBHUSEN ÄR ETT SOCIALT OCH ÖPPET HUS, DÄR DU KAN UMGÅS MED BÅDE VÄNNER OCH GRANNAR.

HÄR HAR NI MÖJLIGHET att gå samman och starta klubbar som ökar sammanhållning och gemenskap.

Varför inte starta en cykelklubb där ni ger er ut på äventyr och där ni kan hjälpas åt att fixa och putsa på cyklarna på gården? Eller varför inte gå tillsammans och samåka för att spara på både pengar, bil och miljö?

DE VACKRA OCH funktionella odlingslådorna på innergården skapar möjligheter att gå samman i en kryddklubb som ser till att ni alltid har färska örter till matlagningen. Och varför inte turas om med matlagningen och starta en grillklubb? Närheten till idrott, att till exempel starta ett golfsällskap, kan sporra till aktivitet. Eller helt enkelt gå ihop och skaffa några vackra korgar och filtar och dra igång en picknickklubb.

GÅRDEN OCH de sociala ytorna ger verktygen, men det är ni som skapar KLUBBHUSENS klubbar.

Nära KLUBBHUSEN finns både Arninge och Ullna golfklubb.

”MED NÄRHETEN TILL ALLA FRILUFTSAKTIVITETER KAN IDROTTSKLUBBAR SPORRA TILL TRÄNING.”

SKAFFA ETT STILSÄKERT HEM

EN BOSTAD ÄR INTE ETT HEM FÖRRÄN DU OCH DINA MÖBLER OCH SAKER FLYTTAT IN. MEN HUR SKA MAN TÄNKA NÄR MAN INREDER SITT HEM? STEFAN NILSSON, VÄLKÄND TRENDEXPERT PÅ TRENDGRUPPEN, GER SINA BÄSTA TIPS.

FOTO MELIMELI

1 SATSA PÅ SOFFAN

”Soffan är en nyckelmöbel som bara blir viktigare och viktigare. Den ska fungera både att sitta och äta i eller för att halvligga och kolla på mobilen. En klassisk tresitssoffa är ett säkert köp, och just nu är sammet trendigt. Vill du ha en fåtölj också, köp en udda som bryter av mot soffan.”

2. SKAFFA EN ROLIG LAMPA

”Varje hem behöver en så kallad conversation piece, alltså något som folk undrar vad det är och börjar prata om. Då finns det gott om knasiga och konstiga lampor som gör hemmet roligare.”

FOTO: SELETTI

FOTO: FRITZ HANSON

3. MIXA STOLAR

”Fyra likadana köksstolar runt ett köksbord kan bli lite tråkigt, så våga ha olika stolar tillsammans. Kanske någon ny, kanske en designklassiker och kanske ett loppisfynd?”

FOTO: IKEA LIVERT HEMMA

4. VÅGA FÄRG

”Det är tre huvudstilar som gäller nästa år. En färgglad, nästan barnslig, med mycket färgkrockar. En svart antik, som ersätter den grå trenden. Här handlar det mycket om detaljer och patina, ta gärna farmors gamla vitrinskåp och måla det svart. Och en jordnära, med terrakotta och sandfärgad med till exempel korgar och afrikanskt hantverk. Vad alla de tre trenderna har gemensamt är att de går från det helt vita mot något mer personligt.”

5. BLANDA!

”Köp inte alla möbler och inredningsdetaljer från samma tillverkare, utan våga blanda upp med något vintagefynd eller något du trillat över på en loppis.”

SERVICE & SHOPPING

ALLT DU BEHÖVER – NÄRA DIG

RUNT HÖRNET HAR DU NÄRA TILL ALLT DU BEHÖVER, NÄR DU BEHÖVER DET.

ARNINGE CENTRUM BYGGS UT OCH OM

Arninge Centrum, bara minuter från Klubbhusen, är redan i dag ett modernt handelsområde med bland annat en välsorterad Ica Kvantum och ett 20-tal andra butiker i ett sällskap av kaféer och restauranger, och all närservice du behöver.

Och inom kort kommer Arninge Centrum att utvecklas för att bli ett självklart förstaval för dig som bor i Klubbhusen. Arninge Centrum ska nämligen få en ny entré och en rad nya, spännande och härliga butiker och serviceställen.

Här ska också byggas en ny, miljöcertifierad Ica Maxi Stormarknad.

Entrén vänder sig mot Arninge centrum och kopplas ihop med resten av området genom tydliga och lättillgängliga gång- och cykelstråk. Entrén är tänkt att upplevas som ett grönt landskap genom växtlighet och inslag av vattenspeglar. Den största delen av parkeringsplatserna är placerade i garage. Taket utformas som en park med träd och planteringar.

Runt Arninge Centrum finns också ett lättillgängligt handelsområde med precis allt du behöver, från XXL, Coop och Systembolaget till Elgiganten och Stadium.

Det finns många bra restauranger i närområdet.

STOCKHOLMS BÄSTA SHOPPING

1968 stod Täbys stolthet, det helt nya och då toppmoderna köpcentret, klart och var då Europas första helt inglasade shoppingcentrum. Sedan dess har mycket hänt, och idag räknas nyrenoverade Täby Centrum som en av Stockholms och Sveriges absolut främsta gallerior. Här hittar du stora internationella och välkända varumärken likväl som små lokala aktörer i en skön mix.

Täby Centrums prisade utbud består av en unik mix av såväl välkända svenska varumärken som internationella giganter. Bland butikerna märks Apple, R.O.O.M/ Habitat, Tesla och Sephora och svenska modevarumärken som Filippa K, Tiger of Sweden och J.Lindeberg. Även restaurang- och kaféutbudet är brett och lockande och här hittar du allt från Melanders Saluhall och Vapiano till Taco Bar och TGI Fridays. Dessutom finns den toppmoderna biografen Filmstaden Täby.

Täby Centrum bjuder på en rad olika kaféer och shopping i toppklass.

ÄTA UTE

Bostäderna i Klubbhusen erbjuder alla möjligheter för gourmeten som vill skapa festmåltider i de stilrena och fullutrustade köken, eller vid den stora gemensamma grillen på gården.

Men i bland vill man faktiskt slippa laga mat. Eller helt enkelt gå ut och fira. I närområdet finns ett flertal ställen för take away, från asiatiskt till italienskt, och runt Hägerneholm finns också högklassiga restauranger som Pont med sin inbjudande terras, anrika Jaktvillan, F2 Steakhouse för köttälskaren och prisbelönta Viggbyholms Stationskafé. Och då har vi inte ens nämnt alla familjevänliga och härliga restauranger i Täby Centrum, eller de utmärkta golfrestaurangerna i närheten.

NÄRA TILL SKOLOR OCH LEK

En kort promenad hemifrån finns utrymmen där barnen är trygga och kan utvecklas.

I KLUBBHUSEN LEVER DU ETT SOCIALT LIV DÄR DET KÄNNS NATURLIGT ATT UMGÅS MED BÅDE VÄNNER OCH GRANNAR.

EN TRYGG HEMMILJÖ handlar inte bara om bostaden du bor i, utan lika mycket om att det finns platser där du och din familj kan trivas och utvecklas.

På gångavstånd från ditt nya hem byggs nu Hägerneholmsskolan, en helt ny skol- och förskolebyggnad, med plats för 600 grundskoleelever i årskurserna F-6, och plats för 110 barn på förskolan.

Den inbjudande, öppna skolgården delas upp i två delar. I den inhägnade delen som tillhör förskolan kommer det att finnas sandlåda, spännande pulkabacke och cykelslinga. På den andra delen planeras för hinderbana, längdhoppsbana och bollek. Dessutom kommer en amfiteater att byggas som bland annat kan användas för undervisning utomhus.

BREDVID HÄGERNEHOLMSSKOLAN planeras också en idrottshall i två plan med en total yta på cirka 3 200 kvm och läktare som rymmer 500 åskådare. Dessutom planeras för en 5-manna konstgräsplan.

Här kan barnen känna trygghet samtidigt som de utvecklas, och aldrig ha mer än en kort promenad eller cykeltur hem.

I närområdet finns också Ullna Strands förskola och nyöppnade Ullna förskola.

I området finns också en rad grund- och gymnasieskolor, samtidigt som de goda kommunikationerna och det utmärkta läget gör det möjligt att exempelvis välja en gymnasieskola i centrala Stockholm.

OVANLIGT NÄRA

FRÅN KLUBBHUSEN NÅR DU DIT DU VILL.

Klubbhusens ligger nära smidiga kommunikationer.

BORTA BRA, men hemma bäst, lyder det gamla ordspråket. Men även om du har all service och skog och mark runt knuten hemma i Klubbhusen och Hägerneholm händer det ju faktiskt att man måste ge sig av ibland. Till arbete, skola eller nöjen.

Från Klubbhusen är det nära ut till de stora vägarna som snabbt tar dig dit du vill. Till centrala Stockholm tar det inte mer än 20 minuter. Fem minuter bort med bil hittar du Täby Centrum med shopping i absolut toppklass med 165 butiker, 20 restauranger, caféer och tre livsmedelsbutiker.

VILL DU TA DIG LÄNGRE ut i världen ligger Arlanda bara 25 minuter bort.

Från busshållplatsen centralt i Hägerneholm når du Danderyds sjukhus på endast 25 minuter, med busslinje 629. Och vid Arningerondellen, ett stenkast bort tar snabb-bussen 608 dig till Humlegården mitt i Stockholm på 24 minuter.

Till Arninge Centrum, som just nu genomgår en stor renovering och omgörning för att bli ett ledande centrum i området, tar du dig till fots eller med cykel på bara några minuter.

MEN DET SOM REDAN är bra kan förstås bli ännu bättre. Och det blir det. För nu pågår arbetet med Arninge Resecentrum, som blir ett nytt nav för kollektivtrafiken i området. Roslagsbanan får en delvis ny sträckning och dras hit, vilket betyder att Hägerneholm effektivt kopplas ihop med tåg- och tunnelbanenätet.

Härifrån kommer en rad nya busslinjer också att ta dig snabbt och enkelt till Stockholm, Norrtälje, Vaxholm och Danderyds sjukhus.

För att göra det hela ännu smidigare kommer här också att finnas infartsparkering för bilen och gott om parkeringar för den som hellre tar cykeln.

Klubbhusen är helt enkelt ovanligt nära. Nära naturupplevelser och nära allt du vill nå.

KROPP OCH SJÄL

Från Klubbhusen är det aldrig långt till motion, aktiviteter och en skön promenad. Det är bara att snöra på sig löparskorna och ge sig ut.

SKAVLÖTENS FRILUFTSANLÄGGNING ligger vid norra änden av Rönningesjön. Här finns ett belyst spår som är 3 kilometer långt. Här finns också tillgång till dusch, bastu, omklädningsrum och värmestuga. Vid anläggningen finns stora gräsytor för den som vill sparka boll eller njuta av en picknick.

ÄVEN RUNT ULLNASJÖN finns det gott om löparspår och promenadstråk. Och naturligtvis härliga badplatser när man vill svalka av sig.

I HÄGERNEHOLMSPARKEN, hela 13 hektar stor, finns också ett nytt och modernt utegym, liksom vid Hägernäs strand i anslutning till Hägernäsbadet. För golfaren är Klubbhusen en perfekt utgångspunkt, med både Arninge GK och Ullna GC runt hörnet. Ullna räknas som en av landets absolut främsta banor, och har arrangerat flera internationella stortävlingar.

DEN SOM HELLRE tar sina utflykter på hästryggen hittar en rad olika ridskolor och stall i området, inte minst toppmoderna och trivsamma Täby Ryttarcentrum.

När hösten går över till vinter är det bara att ta på sig en mössa och ge sig ut igen. När snön lägger sig förvandlas flera av motionsspåren till skidspår och när isen ligger tillräckligt tjock plogas delar av Rönningesjön och blir till skridskobana.

Så oavsett väder, vind och tid på året hittar du alltid en aktivitet perfekt för dig precis utanför dörren.

HÄGERNEHOLM

I HJÄRTAT AV HÄGERNEHOLM

Hägerneholm är en ny stadsdel med friluftsliv och natur utanför dörren. Här kommer en helt ny stadsdel att växa fram med 1 100 nya bostäder i olika former.

Hägerneholm ligger idylliskt i attraktiva Täby, med närhet till sjöar och natur och shopping, service och kommunikationer.

Livet i Hägerneholm ska vara enkelt och bekvämt, där du själv kan välja vad du vill göra och hur du vill leva.

Hägerneholm blir en egen liten stad med både gator och parker såväl som lummiga innergårdar.

Hägerneholm ett ypperligt läge med närhet till natur och samtidigt bara 20 minuter till Stockholm. Det nya resecentrumet kommer att göra det ännu enklare, snabbare och smidigare att ta sig till och från Hägerneholm.

Här finns också all service runt knuten, med skolor och förskolor, samtidigt som restaurangurbudet och shoppingupplevelserna bara ökar. Här i Hägerneholm kan du skapa ditt nya liv, med nära till allt.

VATTENRIKET

SPARKA AV DIG SKORNA OCH TA ETT DOPP, TA FRAM FISKE-SPÖET ELLER SLÅ DIG NED PÅ EN FILT OCH NJUT AV LUGNET. FRÅN KLUBBHUSEN HAR DU ALDRIG LÅNGT TILL VATTNET.

Samla familj och vänner till picknick vid någon av de sjöar som finns inom gång-avstånd.

"SJÖARNA I OMRÅDET HAR ALLA OASER FÖR BAD, TRÄNING OCH REKREATION."

RÖNNINGESJÖN

Grunda och avlånga Rönningesjön blir snabbt varm på sommaren och är perfekt för härliga stranddagar eller spontana kvällsdopp. Här finns ett flertal olika badplatser att välja mellan, om du vill ta med hela familjen eller kompisgänget, eller kanske vill vara lite mer för dig själv.

Här finns också chansen för sportfiskaren att få en gös på kroken.

ULLNASJÖN

Ullnasjön, precis norr om Hägerneholm bjuder på ett stort antal varierande badplatser. Och härliga små oaser att slå sig ned vid. Här kan du också stöta på en och annan fågelskådare eftersom sjöns vassar skapar ett rikt fågelliv. För den med fiskekort och lika delar tur och skicklighet väntar gädda, abborre och gös i sjön. Längs spångarna runt sjön finns inspirerande och tänkvärda dikter av nobelpristagaren Tomas Tranströmer uppsatta.

STORA VÄRTAN

Rakt söderut från Hägerneholm och Klubbhusen öppnar Östersjön upp sig i form av fjärden Stora Värtan.

Kuststräckan längs Stora Värtan har ett mycket rikt fågel- och fiskliv, och utgör viktiga lokaler för flera arter. Vid strandbadet Hägernäsbadet kan man lätt glömma tiden och tillbringa en hel dag. På grillplatsen kan du avsluta med att tillaga din egen middag.

KLIPP UR OCH SPARA!
AKTIVITETS-KARTA

DIN EGEN PARK UTANFÖR DÖRREN

Hägerneholmsparken är en levande del av den nya stadsdelen där du själv kan välja om du vill vara aktiv och träna, eller bara slå dig ned på en picknickfilt med dina vänner och njuta av den gröna oasen.

Hägerneholmsparken är en grön oas som binder samman KLUBBHUSEN och de andra byggnaderna i Hägerneholm. Parken är en helt nyanlagd lekfull, vacker och spännande aktivitetspark som präglas av det gamla kulturlandskapet och lämningar från vikingatiden. Parken är en mötesplats för alla åldrar – och som ett andra vardagsrum för dig som bor i KLUBBHUSEN.

Den stora stadsparken har en yta på 13 hektar och sträcker sig genom området Hägerneholm, runt Hägerneholms gård och de äldre husen i kulturmiljön kring gården. Via en gång- och cykelväg kopplar parken samman Hägerneholm med Skavlötens naturreservat och Rönninge by i söder och bostadsområdet Ullna strand i norr.

PARKTORGET ÄR ETT VÄLKOMNANDE entrétorg som bildar både mötesplats och naturlig entré till Hägerneholmsparken och effektfullt förstärker karaktären av att staden möter naturen.

Den stora lekplatsen är uppdelad i två delar på varsin sida av torget, en mindre del för småbarnslek – lekplatsen Stallet - och en större del för lite äldre barn – lekplatsen Åkerspöket. Förutom lekplatserna finns det mycket annat i parken som lockar till aktivitet; multisportplan med innebandy-, basket- och fotbollsmål, ett elektroniskt bollplank, utegym och grillplatser. Från utkiksboxar njuter du av utsikt över parken.

I HÄGERNEHOLMSPARKENS NYA UTEGYM finns redskap för träning av hela kroppen. Träna både med tyngder eller din egen kroppsvikt som motstånd. Vid gymmet finns en instruktionsskylt som visar hur redskapen ska användas. Här finns också ett stort trädäck för vila och stretching.

10 KM
RÖNNINGESJÖN
STOCKHOLM

ULLNASJÖN
MÅL
HE
JA!
SKOLA
IDROTTSHALL
5 KM
ARNINGE
KÖPCENTRUM
EXIT
RESECENTRUM
AFFÄR
ÖPPET
KUL
MAT
BUSS
BUSS

NÄRA NJUTNING

LIVET PÅ LANDET

Bara ett stenkast från Klubbhusen kan du njuta av lantliv på riktigt. Rönninge by är ett pittoreskt jordbruk med klappvänliga hästar, får, getter, höns och kaniner.
Här firas också midsommar och på vintern lockar man med en traditionell julmarknad. Varje sommar anordnas sommarlägret ”djurkul”. Och vill du bara ta en fika, kliv då in i den mysiga kaffestugan med anor från 1600-talet och unna dig själv en frasig våffla eller två.

EN HISTORIA OM HÄSTAR

Redan under yngre järnåldern valde folk att bo just här, visar fornlämningar, hällristningar och boplatsspår. Och platsen Arninge, som den hette då, nämndes i skrift första gången år 1444.
Under 1700-talet var området ett säteri, ett slags skattebefriad herrgård, senare också utnämnt till rusthåll, med skyldighet att hålla ryttare och hästar till kavalleriet. Hägerneholms koppling till hästar går tillbaka åtminstone 400 år.

FRÅN TIDIGT 1900-TAL till 1940-talet bedrevs Arninge småskola på gården.
På 1940-talet köptes Hägerneholms gård av Eric Fredlund som ville skapa ett ”hästsportens Mecka”. Han lät riva mangårdsbyggnaden från 1700-talet och dagens huvudbyggnad uppfördes. Nya stall, ridbanor och personalbostäder byggdes. Äldre byggnader renoverades. Namnet byttes till Hägerneholm. Som mest fanns 230 hästar på Hägerneholm och stuteriet var det mest vinstrika inom svensk galopp under 1900-talets mitt. Verksamheten på Hägerneholm och Eric Fredlunds engagemang bidrog till att galoppbanan förlades till Täby 1960. Verksamheten på stuteriet och jordbruket krävde mycket personal, bland annat jockeys, stall- och jordbrukspersonal.
Hägerneholm var ridcenter fram tills för några år sedan. Även idag är hästarna i området en självklar del av Hägerneholm.

ÅRET RUNT

VÅREN

Våren är kanske den tydligaste årstiden, den mest personliga när både vi och naturen fylls av värme. Balkongdörrarna öppnas och promenaderna och cykelturerna i Stadsparken och skogen blir allt längre och härligare.

Det är också då du och dina vänner träffas och gör upp planerna för vilka örter som ska drivas upp i odlingslådorna och hjälper varandra att vårrusta cyklarna. I området kallar fotbolls- och tennisgrupper till årets första uteträningar, golfbanan i närheten öppnar.

SOMMAREN

Sommaren kommer smygande och tar över efter våren. Vattnet i Rönningesjön blir varmare och lockar till dopp, samtidigt som kvällarna blir längre. Kanske lagar du din middag vid grillen och äter den med goda vänner på en picknickfilt. Dörrarna står öppna i fall en granne vill låna en flaska rosé eller lemonad. Efterrätten bjuder naturen på när blåbären är mogna i juli och hallonen är som bäst i augusti.

HÖSTEN

Tempot blir lite lugnare, du får tid att pyssla om både dig själv och din bostad. Du kan laga middagar till dina vänner eller bara njuta av ditt nya hem, uppkrupen i soffan med en god bok. Och när helgen kommer kan du gå på hundpromenad runt sjöarna, och om du har tur, hitta både kantareller och trattkantareller.

VINTERN

När snön lägger sig lever Hägerneholm upp igen och ändrar karaktär. Ta fram skidorna eller skridskorna och njut av den direkta närheten till både frusna sjöar och idylliska längdskidspår, medan barnen lever runt i pulkabacken.

VI FÖRVERKLIGAR DINA DRÖMMAR OM EN NY BOSTAD.
NÄRA DIG

"VI VILL SKAPA BOSTÄDER DÄR FOLK TRIVS, MED VACKER ARKITEKTUR SOM SKAPAR VARIATION I STADSBILDEN. OCH PRECIS SÅ KAN MAN BESKRIVA KLUBBHUSEN. TILLSAMMANS MED BAU ARKITEKTER OCH VÅR KREATIVA PARTNER SANDELLSANDBERG ÄR VÅR VISION OCH FÖRHOPPNING ATT KLUBBHUSEN SKA BLI ETT HEM DÄR DU KAN SKAPA DITT EGET LIV."

Vi skapar bostäder att trivas i.

"Vi är ett litet företag, med det lilla företagets flexibilitet och engagemang. Hos oss är det aldrig långt till beslut. Och viktigast av allt: vi är nära dig och dina visioner. Hos oss får du redan från början den kvalitet du drömmer om – en hög standard med smarta planlösningar, material som du kan leva och trivas med, utrustning som är funktionell och vacker.

Klubbhusen präglas av frihet och närhet till naturen, och inte minst den fantastiska stadsparken som omfamnar alla som bor i Klubbhusen. Hägerneholm kommer att vara en fungerande stadsdel från första inflyttningsdagen, där det är enkelt att skapa ett bekvämt liv.

Vi är också lite extra stolta över de södervända balkongerna, som fungerar som egna uterum och hjälper till att låta Klubbhusen bli levande, sociala hus.

Vi på BrickHouse vill vara med från början och prägla ett helt område. Vi är med från projekteringen börjar till att nyckeln lämnas över.

BrickHouse drivs av personer som har lång erfarenhet och gedigen kunskap. När du väljer BrickHouse får du tillgång till en lyhörd arbetsgrupp med bred kompetens och olika sorters erfarenheter. Därför kan du lita på att det vi levererar lever upp till dina förväntningar."

Vi hoppas att du ska trivas i Klubbhusen.

Johan Blomster, vd BrickHouse Bostad

Johan Blomster, vd BrickHouse Bostad.

KLUBBHUSEN, BRICKHOUSEBOSTAD 2017

Produktion: Oblong. Tryck: Trydells tryckeri.
Magasinets bilder är inspirationsbilder och rätt till ändringar förbehålles.
Illustration: Maja Säfström. Foto: Linus Hallgren.

BRICK HOUSE